Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Советской Армии, 12								
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-94 180,90**	**Расходы в 2021г.**					**72 477,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 109,90**						
Тариф по ТР с 01.10.2020г.	руб.	**3,00**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**9 329,70**						
Тариф по ТР с 01.11.2021г.	руб.	**5,00**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**15 549,50**						
Начисления от провайдеров	руб.	**18 480,00**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**124 396,00**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**48 695,10**	**Баланс на 01.01.2022г.**					**-23 781,90**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена замка в двери	шт	1,00	1 813,00			подъезд № 1	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№439
Замена радиатора ЦО	шт	1,00		7 339,00		кв.18	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№446
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		2 521,00		кв.73	ООО "Заречное"	28.02.2021г.№12
Установка досок объявлений	шт	4,00	4 470,00			подъезд № 1-4	ООО "Заречное"	28.02.2021г.№33
Замена радиатора ЦО	шт	1,00	5 694,00			подъезд № 4	ООО "Заречное"	28.02.2021г.№38
Замена радиатора ЦО	шт	1,00	5 793,00			подъезд № 1	ООО "Заречное"	31.03.2021г.№67
Установка скамейки	шт	1,00	4 961,00				ООО "Заречное"	31.05.2021г.№156
Ремонт крыльца	м2	8,00	9 348,00			подъезд № 4	ООО "Заречное"	31.05.2021г.№161
Смена прожектора	шт	1,00	6 295,00			подъезд № 1	ООО "Заречное"	30.06.2021г.№225
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 627,00		кв.79	ООО "Заречное"	31.10.2021г.№293
Смена прожектора	шт	1,00	6 975,00			подъезд № 4	ООО "Заречное"	31.10.2021г.№294
Смена задвижек на системе ЦО	шт	1,00	7 900,00			подвал	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№337
Ремонт системы ЦО	м.п	1,60	4 741,00			подъезд № 1	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№369
Итого выполнено работ на сумму:			57 990,00	14 487,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**72 477,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.